

ACTA DE LA JUNTA GENERAL ANUAL ORDINARIA DE ASOCIADOS DE LA AGRUPACION MONTUR DE TURIS, CELEBRADA EL SABADO DIA 1 DE SEPTIEMBRE DE 2012, A LAS 18:00 HORAS EN PRIMERA CONVOCATORIA Y A LAS 18:30 EN SEGUNDA Y DEFINTIVA CONVOCATORIA.

A las 18:30 horas y de acuerdo con los asociados asistentes, según se detallan en Anexo nº 1, se abre la sesión.

Primero.- Lectura y aprobación, en su caso, del Acta anterior

Leída el por el Sr. Presidente el Acta de anterior es aprobada en todos sus apartados por la totalidad de los asociados asistentes.

Segundo.- Lectura y aprobación, en su caso, de las cuentas Anuales, e informes de gestión, correspondientes al ejercicio 2011.

El Sr. Tesorero informe de los cobros y pagos habidos durante el año 2011, tal y como se detalla en el anexo nº II.

Así mismo se informa que ha cambiado el número de cuenta de la Asociación, siendo a partir de hoy el siguiente:

IBAN ES71 2038 9613 6060 00174196
BANKIA
AVDA AL VEDAT Nº 63
46900 TORRENT (VALENCIA)

El Sr. Tesorero informa a los Asociados que esta Junta Directiva agradecería que las cuotas se pagaran mediante recibo domiciliado, con el fin de agilizar la gestión y un mejor control.

Tercero.- Cambios en Junta Directiva

. Se somete a votación el cambio de cargos en la Junta Directiva actual, como consecuencia del cese voluntario de Tesorera de M^a Ángeles Nolasco por cuestiones de trabajo sigue como vocal. Se invita a que alguno de los asistentes se una a la misma, si lo desea.

La Junta Directiva que se ha sometido a votación que ha sido aprobada por la totalidad de los asistentes está integrada por las siguientes personas:

PRESIDENTE: ANGEL GORRIZ CALVET

SECRETARIO: JOSE LUIS MARTINEZ GARCIA

TESORERO: MIGUEL ANGEL ROMERO COLLADO

VOCALES: VICENTE BUENO ARAIXA
MATEO MATA PANADERO
JOSEFA MEDINA DARIES
EUGENIA LUMBRERAS SERRANO
PEDRO ALVAREZ GARCIA
M^a ANGELES NOLASCO CERDAN

Cuarto.- Cuestiones tratadas en la reunión con la Sra. Alcaldesa de Turís.

El día 13 Mayo la Sra. Alcaldesa llamó al Sr. Presidente, emplazándolo para esa misma tarde a las 19 en el Ayuntamiento, por lo que no hubo tiempo material de avisar a nadie y acudió él solo a la reunión.

La Sra. Alcaldesa explicó que el Ayuntamiento no tenía dinero, ni presupuesto para acometer ninguna obra en las urbanizaciones, ya que el endeudamiento del anterior Consistorio lo está pagando ella, en nuestro caso el asfaltado de las dos calles y la infraestructura para el alumbrado de la calle que de momento se dejaba en suspenso por el tema del enganche.

Si que ofreció toda su ayuda para facilitarnos las labores que emprendiéramos, siempre bajo petición por escrito.

Ante el tema de la parada del autobús del colegio nos dice que no es de su competencia y que deberíamos ponernos en contacto con el Director del colegio. La zona de parada del autobús no se puede ampliar porque pertenece a Monserrat y habría que solicitar su autorización. Algunos asociados presentes en la asamblea nos dicen que ellos ya se han puesto en contacto con el Director del colegio y les ha dicho que no es de su competencia, que depende de la Consellería.

El tema de la apertura de la calle en proyecto (travesía Calle Roselles), nos dice que va para largo ya que lo está tramitando el Gabinete Jurídico del Ayuntamiento, y que está tratando de encontrar soluciones con el propietario afectado Felix Nolasco.

Quinto.-Asfaltado de calles.

El Sr. Presidente explica que se han pedido dos presupuestos y el importe en este momento es inviable, salvo que se haga una derrama, ya que tenemos claro que el Ayuntamiento no se va a hacer cargo.

Los dos presupuestos que tenemos rondan los 55.000 euros.

También se ha pedido presupuesto para hacer un parcheado en lo más deteriorado (solo parches) y asciende a 11.400. Euros + IVA, lo que también está fuera de nuestro alcance, en este momento, en vista de las reformas

necesarias que tenemos que hacer, si la asamblea las aprueba, ya que algunas son necesarias (badenes), Hay calles que no puede hacer parcheado por el deterioro, lo que significaría un arreglo total. Si algún socio está interesado tenemos los presupuestos por calles.

Se lo comentó a la Sra. Alcaldesa la posibilidad de hacer una Plan Parcial de Actuaciones por parte del Ayuntamiento, y nos comentó que en este momento no se lo puede acometer ya que para ello tendría que pedir financiación y la que le están dando es, como ya explicamos anteriormente, para pagar deudas anteriores.

Antonio Ribelles pregunta si se metería con el tema de alcantarillado y ancho de calles. En principio no tienen nada previsto.

Sexto.- Arreglo badenes.

Los badenes están deteriorados y algunos se ven las varillas del encofrado, lo que representa un peligro.

Es necesario repararlos y en base a ello hemos pedido tres presupuestos. La mayoría de los asociados asistentes aprueba el presentado por PAVIFORT por un importe inicial de 3.368 euros + IVA. No obstante daremos un nuevo repaso a los presupuestos y hablaremos con los proveedores.

La señalización actual de los mismos no está a la distancia que correspondería, por lo que la tenemos el compromiso del Jefe de la policía de Turís de que ellos encargarían, cuando estén, de ubicarlas donde corresponda.

Séptimo.- Marquesina y tabloneros informativos.

Se va a poner una Marquesina con tablón informativo por la entrada de Monserrat, igual que la que hay en el final de la Avda. Tarongers. De esa forma se cubren las dos entradas con información del callejero de La Urbanización y con ello facilitar la localización de cada parcela a los servicios de asistencia como Médicos, Policía, Bomberos y, a todos los posibles visitantes. Además cuenta con los teléfonos de interés para los vecinos.

La Asamblea lo aprueba por unanimidad el colocarla por un presupuesto de 850 euros + IVA ya instalada.

Además colocaremos dos tabloneros informativos, como el que hay actualmente en el transformador, en cada una de las zonas frecuentadas (zona contenedores de basuras).

En total serían dos por un importe unitario de 122 euros + IVA.

La Asamblea aprueba su colocación.

Octavo.- Problemática zona piedra.

Algunos vecinos se quejan del ruido y molestias debido a concentraciones de vehículos y personas en esa zona, la mayoría de los que allí acuden no son de la urbanización, así como del lamentable estado y suciedad debido a los residuos que dejan. También se quejan de la suciedad por la

higuera. Conchín dice que ahora no hay tanto jaleo pero que si es verdad lo de la suciedad de la higuera.

Esta Junta Directiva, de acuerdo con aprobación del Ayuntamiento, propone quitar la higuera y romper el pequeño muro, limpiar la zona y dejar la piedra, símbolo de nuestra urbanización, y hacer una rotonda.

La policía tiene previsto pintar de amarillo algunas zonas de la urbanización para que no se pueda aparcar y esta sería una de ellas. Así mismo la policía también nos comunica que tiene previsto hacer algunas calles dirección única como es el caso del cruce Gesmillers – Magnolies,

A la vez que se haga esta obra tenemos previsto quitar el emplazamiento de los cubos de basura de esa zona y retrocederlo más hacía dentro de la parcela donde están ubicados con el fin de que no estén tan cerca de la carretera y la estrechen. Así mismo se quitarían los árboles que lo rodean para darle mayor amplitud.

Para estas obras tenemos previsto solicitar del Ayuntamiento una pala y un camión que tiene para su uso y esto abarataría el coste de la obra.

Antonio Ribelles dice que simplemente quitar la higuera, rellenar el hueco y hacer biselado de cemento para no poder sentarse sería suficiente y más barato. Se le contesta que, probablemente, no sería tan barato porque es mucho el hormigón que hay que echar y además en varillarlo para que se sostenga.

Se informa a los presente de los presupuestos que tenemos y al no haber unanimidad se procede a la votación a mano alzada, aprobándose la propuesta de la junta directiva por 15 votos a favor y 4 en contra, facultando a la Junta Directiva para coger el presupuesto más favorable que, a priori, es de Pavifort por la posibilidad que tiene de asfaltar el resto y la zona de contenedores de basura. No obstante, como en el caso anterior revisaremos los presupuestos.

En definitiva el proyecto aprobado por la Asamblea es:

- Quitar la higuera y toda la zona de rosales, etc.
- Dejar solo la piedra.
- Hacer una rotonda con bordillo perimetral de cemento.
- Señalización de sentido obligatorio de hacer giro en rotonda.
- Asfaltado del resto que exceda a la rotonda.
- Colocación de azulejos con texto URBANIZACION MONTUR.

El importe aproximado de esta obra sería de 3.200 euros + IVA. En este importe no está incluido los azulejos.

Noveno.- Problemáticas basura.

Se informa a los asistentes de que el Ayuntamiento ha cambiado de empresa de recogida de basuras y esta solo carga lo que está dentro de los contenedores, por lo que ya no se puede dejar bolsas con poda, ni nada, fuera de los mismos, bajo multa que marca la ley.

Ante un incumplimiento y por mera cuestión de ciudadanía, cualquier vecino puede llamar para denunciar.

El ECOPAR de Monserrat es una buena solución para la poda, ramaje y otros materiales ya que está abierto incluso sábados por la mañana.

Para avisar de esta circunstancia y concienciar a todos los vecinos, vamos a colocar en cada uno de los puntos de basuras carcelería recordatoria de la prohibición de tirar basuras fuera de contenedores y la sanción que marca la ley.

Decimo.- Cobro cuotas Año 2012 y Página WEB.

Como ya explicó El Sr. Tesorero el cambio de cuenta ha retrasado algunas gestiones. Las cuotas domiciliadas se pasarán al cobro en breve.

La Asociación tiene abierta una página web ([www.agrupacionmontur](http://www.agrupacionmontur.com)). En esta página hay información que consideramos que pueda ser de interés común, así como la posibilidad de que no hagáis llegar vuestras peticiones y opiniones.

Undécimo.- Ruegos y preguntas.

Esta Junta Directiva ha solicitado presupuesto para limpiar todos los bordes de las calles y carreteras de dentro de la urbanización. Hicieron una demostración para ver como queda en solar junto a la piedra, ya que la broza se estaba comiendo el espacio de la carretera.

La demostración fue satisfactoria y con un presupuesto de 100 euros por hora, procederemos a realizar aquellas limpiezas que consideramos necesarias. Vamos a esperar a hacerlo a partir del mes de Octubre – Noviembre.

Se apunta la posibilidad de colocar una flecha indicativa de la Urbanización Montur en la entrada por la carretera de Montserrat y a la altura de la curva de los caballos ya que no está indicado y la gente se no tiene indicaciones para entrar por ese lado.

Asimismo repasar la situación de las señalizaciones restantes en las dos entradas y en el cruce de la carretera de Godelleta.

Se considera necesario y se procederá a su colocación.

Sin más que tratar se levanta la sesión a 21:30 horas

Fdo.: EL SECRETARIO
José Luis Martínez Garcia

Fdo.: EL PRESIDENTE
Ángel Górriz Calvet

ANEXO NUMERO 1

Nº	NOMBRE	APELLIDOS	PARCELA
		ASISTENTES ASAMBLEA GENERAL 01/09/2012	
1	ALFONSO	RUBIO BUENADICHA	815
2	ANGEL	GORRIZ CALVET	811
3	ANTONIO	RIBELLES BARBERA	814
4	CONCEPCION	BALLESTER RUIZ	802
5	ENCARNA	SAIZ SAIZ	829
6	FAUSTINO	CORDOBA BUENO	828
7	JESUS	SAIZ SERRANO	1001
8	JOSE LUIS	CUENCA VALIENTE	1081
9	JOSE LUIS	MARTINEZ GARCIA	1565
10	JOSEFA	MEDINA DARIES	715
11	JUAN JOSE	BALLESTER TAMARIT	819
12	LUIS	FERRER CASTILLO	842
13	MARIA	MUÑOZ MIQUEL	840
14	MATEO	MATA	830
15	MIGUEL A.	ROMERO COLLADO	815
16	PEDRO	ALVAREZ GARCIA	1759
17	PURIFICACION	GRANDE RUBIA	714
18	VICENTE	VAZQUEZ RAMOS	803
19	VICENTE	BUENO AREIXA	818
		TOTAL SOCIOS PRESENTES	19

	ASISTENTES ASAMBLEA GENERAL 01/09/2012
--	--

ANEXO NUMERO 2

INFORME GESTION ECONOMICA
del 01-01-11 al 31-12-11

	COBROS	PAGOS
INGRESO CUOTAS SOCIOS	2.050,00 €	
ZANJA FAROLAS		400,00 €
SEGURO		317,98 €
COMISIONES		19,61 €
INTERNET		35,36 €
LOTERÍA		20,16 €
TOTALES	2.050,00 €	793,11 €

SALDO ANTERIOR 10.067,15 €

TOTAL COBROS 2.050,00 €

TOTAL PAGOS - 793,11 €

TOTAL FONDOS (11/01/2012) **11.324,04 €**

LA JUNTA DIRECTIVA